

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-322/2023**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **Stečajna masa iza LOMA, d.o.o., OIB:84363998498, Kralja Tomislava 10, Karlovac**

#### **I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 7. travnja 2025. do 8. srpnja 2025.**

U odnosu na Izvješće koje je predano u travnju 2025. stečajna upraviteljica izvješćuje kako slijedi.

Nakon predanog posljednjeg Izvješća Zemljišnoknjižni odjel u Novom Vinodolskom je 24. travnja 2025. donio rješenje poslovni broj Z-4128/2025 kojim je izvršena promjena vlasništva u na nekretninama stečajnog dužnika upisanim u zk. ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi na kupca H-ABDUCO d.o.o.

Slijedom navedenog stečajna upraviteljica je 6. svibnja 2025. predala predmetne nekretnine kupcu H-ABDUCO d.o.o. o čemu je obavijestila sud podneskom od 12. svibnja 2025. te je uz podnesak dostavila i Primopredajni zapisnik.

Stečajna upraviteljica je također istog dana preuzela u posjed od osnivača i bivšeg zz stečajnog dužnika Ivana Svetića vozilo moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0vf205164, reg. oznake RI174JR, datum odjave 9.7.2012., za koje je upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464.

Nakon preuzimanja vozila u posjed stečajna upraviteljica je s gospodinom Ivanom Svetićem sklopila Ugovor o ostavi budući da s obzirom na vrijednost vozila nema računice da se koriste usluge vučne služne i transporta vozila do Karlovca. Ugovor o ostavi je dostavljen također uz podnesak od 12. svibnja 2025. Stečajna upraviteljica napominje da je Ivan Svetić pristao vozilo čuvati bez naknade, međutim, rekao je da ne može vozilo kod njega stajati predugo budući mu isto smeta.

U odnosu na preuzeto vozilo stečajna upraviteljica je kontaktirala vjerovnika Republiku Hrvatsku te s istim dogovorila da će se vozilo prodavati po početnoj cijeni od 300,00 € kako je usvojeno na izvještajnom ročištu te da se cijena prilikom svakog daljnjeg oglašavanja može umanjivati za 10%. Vjerovnik Republika Hrvatska je predložio da se vozilo pokuša oglasiti nekoliko (2,3) puta pa ako ne bude prodano, stečajna upraviteljica će opet kontaktirati vjerovnika radi daljnjih dogovora.

Stečajna upraviteljica izvješćuje da je trenutno u tijeku drugi oglas za prodaju navedenog vozila po cijeni od 270,00 € te da se ponude dostavljaju do 29. srpnja 2025., a u trenutku pisanja Izvješća nije pristigla niti jedna ponuda niti je bilo upita za vozilo.

Nadalje, stečajni sud je 12. svibnja 2025. donio rješenje o namirenju kojim je pod točkom I. izreke odlučeno da se iz kupovnine u ukupnom iznosu od 354.023,40 € namiruju pod 1. troškovi unovčenja u iznosu od 31.771,18 €, pod 2. razlučni vjerovnik IND EKO-PLUS d.o.o. u iznosu od 57.837,50 €, pod 3. razlučni vjerovnik VITEK d.o.o. u iznosu od 102.769,41 € i pod 4. razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. u iznosu od 161.645,31 €.

Protiv navedenog rješenja žalbu je podnio vjerovnik H-ABDUCO d.o.o., dok su odgovore na žalbu dostavili vjerovnik VITEK d.o.o. i stečajna upraviteljica. Žalba je dostavljena na Visoki trgovački sud RH te se predmet vodi pod brojem Pž-2489/2025. O žalbi još nije odlučeno.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

### **1.) Nekretnine.**

Nekretnine stečajnog dužnik upisane u zk. ul. 5494, 6255 i 7137 k.o. Novi prodane su na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 354.023,40 € trgovačkom društvu H-ABDUCO d.o.o.

### **2.) Pokretnine.**

Stečajni dužnik upisan je kao vlasnik je više pokretnina, međutim, prema saznanjima stečajne upraviteljice u naravi postoji samo moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164. Ostala vozila su prodana osobama romske nacionalnosti bez kupoprodajnog ugovora.

Vozila na kojim je stečajni dužnik upisan kao vlasnik su sljedeća:

- a) moped marke Honda Bali 50 SJ, godina proizvodnje 1997., broj šasije ZDCAF32B0VF205164, reg.oznake RI174JR, datum odjave 9.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2018. godine te je cijena za isto bila 600,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2018. godine, dakle, za 300,00 €.

- b) vozilo oznake N1, marka Peugeot Boxer 350 LH, godina proizvodnje 1995., broj šasije VF3233J9215193432, reg.oznake RI959PC, datum odjave 17.11.2010., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2016. godine te je cijena za isto bila 1.500,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto

prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2016. godine, dakle, za 750,00 €.

- c) teretni automobil marke Mercedes L 407 D C-99277, godina proizvodnje 1980., broj šasije 30912610383824, reg.oznake RI448JR, datum objave 29.10.2004., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica pretražila oglasnike te utvrdila da se takvo vozilo zadnje prodavalo na Njuškalu 2014. godine te je cijena za isto bila 4.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2014. godine, dakle, za 2.150,00 €.

- d) teretni automobil marke Mercedes 208 D C 73913, godina proizvodnje 1989., broj šasije WDB60136710963479, reg.oznake RI280FD, datum objave 23.2.2005., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo, iz 1980 godine, zadnje prodavalo na Index oglasi 2022. godine te je cijena za isto bila 1.592,67 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto, a s obzirom da je vozilo stečajnog dužnika iz 1989. godine prodaje za vrijednost za koju je takvo vozilo prodavano 2022. godine, dakle, za 1.500,00 €.

- e) teretni automobil marke Mercedes 207 C 55500, godina proizvodnje 1981., broj šasije 60137118207086, reg.oznake RI840EM, datum objave 5.7.2012., upisana mjera ograničenog raspolaganja za vozilo temeljem rješenja o ovrsi Porezne uprave Rijeka, KLASA:415-02/11-01/464;

Stečajna upraviteljica je pretražila oglasnike te utvrdila da se slično vozilo i to model Mercedes 207 D zadnje prodavalo na Njuškalu 2011. godine te je cijena za isto bila 2.300,00 €. Stoga stečajna upraviteljica predlaže ukoliko se navedeno vozilo pronađe da se isto prodaje za 50% vrijednosti za koju je takvo vozilo prodavano 2011. godine, dakle, za 1.150,00 €.

### **3.) Stanje sredstava na računu stečajnog dužnika.**

U trenutku pisanja ovog izvještaja stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 9.845,79 €.

Stečajna upraviteljica napominje da od otvaranja stečajnog postupka do dana pisanja izvješća nije platila niti jedan račun koji se odnosi na trošak knjigovodstva.

### **4.) Sudski sporovi.**

Prema dostupnim podacima iz sustava e komunikacije u ovom trenutku proizlazi da stečajni dužnik ne sudjeluje ni u jednom parničnom postupku, niti kao tužitelj, niti kao tuženik.

## 5.) Troškovi stečajnog postupka.

- Trošak pošte - 12,72 €;
- Trošak vođenja računu - 76,59 €;
- Trošak izrade pečata - 22,93 €;
- Trošak knjigovodstva - 1.485,50 €; (66,00 € x 18, uvećano za PDV)
- Trošak pribave Uvjerenja o vlasništvo vozila - 2,38 €;
- Trošak prodaje nekretnina (FINA) - 185,80 €;
- Trošak pribave uvjerenje Središnjeg klirinškog depozitarnog društva - 13,28 €;
- Trošak javnog bilježnika Jelene Tus - posvjedočenje činjenica - 218,07 €;
- Trošak bravara („Ključko“) - 210,00 €;
- Trošak izrade e računa za Komunalno društvo Ivanj - 18,59 €;
- Trošak PDV - 900,85 €;
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 9. studenog 2023. (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 12,20 €, parking - 0,50 €, ukupno - 131,10 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ispitno i izvještajno ročište 9. siječnja 2024. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,40 €/km = 94,40 €, cestarina - 13,40 €, parking - 10,00 €, ukupno - 117,80 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ročište 16. travnja 2024. i na sastanak u Novi Vinodolski (Karlovac - Rijeka - Novi Vinodolski - Karlovac = 287,00 km x 0,40 €/km = 114,80 €, cestarina - 12,20 €, parking - 6,00 € ukupno - 133,00 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 23. svibnja 2024. radi preuzimanja u posjed nekretnina i sklapanja Ugovora o zakupu (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,40 €/km = 118,40 €, cestarina - 11,00 €, parking - 0,50 €, ukupno - 129,40 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na ročište 12. ožujka 2025. (Karlovac - Rijeka - Karlovac = 236,00 km x 0,50 €/km = 118,00 €, cestarina - 14,80 €, parking - 8,80 €, ukupno - 141,60 €);
- Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski 12. svibnja 2025. radi predaje u posjed nekretnina kupcu H-ABDUKO d.o.o. i preuzimanja u posjed vozila Honda Bali (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac = 296,00 km x 0,50 €/km = 148,00 €, cestarina - 12,20 €, ukupno - 160,20 €);
- Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Procijenjeni troškovi za narednih 3 mjeseca:

- Troškovi vođenja računa - 30,00 €;

-Materijalni troškovi - 100,00 €;

-Knjigovodstvo - 247,50 € (3 x 66,00 € uvećano za PDV);

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Novi Vinodolski radi prodaje vozila odnosno radi odvoza vozila na otpad (Karlovac - Novi Vinodolski - Karlovac ) - 160,00 €;

-Putni trošak stečajnog upravitelja za odlazak u Rijeku na završno ročište (Karlovac - Rijeka - Karlovac ) - 140,00 €;

-Arhiviranje dokumentacije - 150,00 €;

-Trošak nagrade stečajnom upravitelju - prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Napomena:

U trenutku sastavljanja ovog izvješća troškove stečajnog postupka nije moguće u cijelosti predvidjeti.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom periodu od tri mjeseca očekuje se da će Visoki trgovački sud Republike Hrvatske donijeti odluku povodom žalbe vjerovnika H-ABDUCO d.o.o. podnesene protiv rješenja o namirenju, a o čemu ovisi daljnji tijek ovog postupka.

Također, u odnosu na još jedinu imovinu stečajnog dužnika koja je preostala za unovčenje i to moped Honda Bali, stečajna upraviteljica će oglasiti prodaju mopeda još jednom ukoliko na ovaj oglas ne pristigne niti jedna valjana ponuda. Međutim, ukoliko niti na treći oglas ne pristigne niti jedna ponuda, stečajna upraviteljica će kontaktirati vjerovnika Republika Hrvatska radi dogovora o daljnjem postupanju.

U Karlovcu, 8. srpnja 2025.

Stečajna upraviteljica